



Natur bewahren | Zukunft bauen

UMSETZUNGSPARTNER FÜR ARTENSCHUTZAUFLAGEN

Land.Bau.Werk

LEISTUNGSPROFIL · AUSGABE 1

Artenschutz & Umsiedlung

Schutzzäune, tägliche Kontrolle, Abfangen und Umsiedeln.

Ausgleich & Renaturierung

Pflanzungen nach Plan, Ersatzlebensräume bis zur Abnahme.

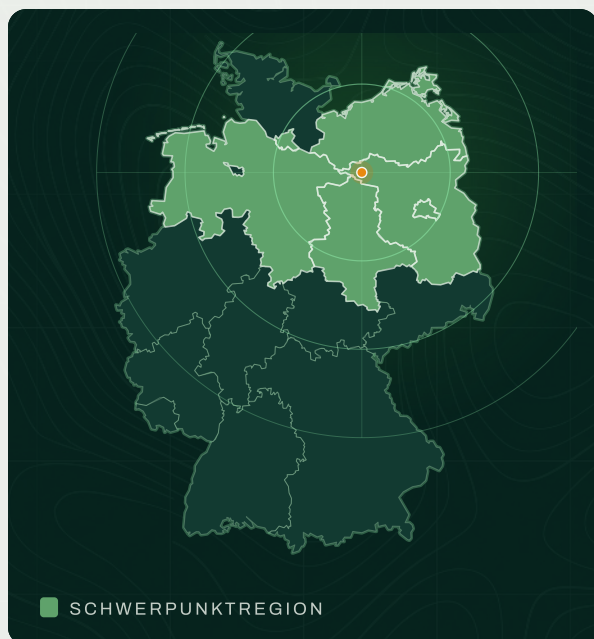
Rodung & Baufeldräumung

Gehölzentnahme im Fällzeitfenster, Fläche baufertig übergeben.



Zuhause in der Prignitz. Bundesweit im Einsatz.

Modernes Betriebsgelände an der B189/B5 mit **eigener Maschinen- und Fahrzeugflotte**, vom Pickup bis zum Sattelzug. Schwerpunkt in Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Hamburg, Niedersachsen und Sachsen-Anhalt — im Einsatz **bundesweit**.



seit 2015

im Artenschutz tätig

25+

Kollegen im Team

800+

abgeschlossene
Projekte

150+

Stammkunden



Annika Schischunas

GRÜNDERIN & GESCHÄFTSFÜHRERIN · DIPLOM-BAUINGENIEURIN

Als Diplom-Bauingenieurin kenne ich die Anforderungen aller Beteiligten. Ich koordiniere Auftraggeber, Planungsbüros und unsere Teams auf Augenhöhe — und bin bei größeren Vorhaben Ihr direkter Ansprechpartner.

„Geht nicht, gibt es nicht. Ich habe Land.Bau.Werk gegründet, weil ich wusste: Wenn Artenschutz gut gemacht wird, hält er keine Baustelle auf — er bringt sie **voran.**“

Seit 2015 Sorge ich mit meinem Team dafür, dass Bauvorhaben trotz strenger Artenschutzauflagen **im Zeitplan** bleiben — **planbar, fachgerecht, termintreu**. Auf den folgenden Seiten zeige ich Ihnen, wie wir arbeiten.

ANNIKA SCHISCHUNAS · GESCHÄFTSFÜHRERIN

So arbeiten wir





Probleme, die jeder Bauherr kennt.

DAS PROBLEM

Gehölzarbeiten sind von Oktober bis Februar zulässig. Der Bescheid der Behörde kommt oft kurz vorher.

Alle brauchen dasselbe Zeitfenster. Die wenigen Fachfirmen sind ausgebucht.

Reptilien müssen bis zu ein Jahr vor Baubeginn abgefangen und gesichert sein.

Anbieter mit Halbwissen: Maßnahmen werden nicht planmäßig fertig.

Wechselnde Ansprechpartner bei großen Dienstleistern. Sie erklären alles von Neuem.

Artenschutz ist Pflicht, damit gebaut werden darf — sichtbare Wertschöpfung bringt er nicht.

UNSERE ANTWORT

Wir sind kurzfristig einsatzfähig — eigene Leute, eigene Technik, kurze Entscheidungswege.

Wir leisten, wenn andere absagen. Kapazität ist bei uns keine Glücksfrage.

Wir planen von Anfang an realistisch — ohne Überraschungen im Bauablauf.

Artenschutz ist unser Kerngeschäft, kein Nebenerwerb — über 800 abgeschlossene Projekte.

Ein fester Ansprechpartner pro Projekt — die Geschäftsführerin oder ein langjähriger Projektleiter. Sie erklären nichts zweimal.

Wir übernehmen die vollständige Umsetzung — rechtssicher, ohne zusätzlichen Aufwand für Sie.



Unser Team.

Mehr als 25 Kollegen, die jeden Tag draußen dafür sorgen, dass Ihre Auflagen erfüllt werden.



Annika Schischunas

GESCHÄFTSFÜHRERIN

Hat Land.Bau.Werk aufgebaut und ist bei größeren Vorhaben **Ihr direkter Ansprechpartner** — von der Anfrage bis zur Abnahme.



Michael Zimmer

PROJEKTLEITER

Koordiniert Teams, Auftraggeber, Ökologen und Lieferanten — die **Schnittstelle auf jeder Baustelle.**



Kathleen Buske

BÜROLEITERIN

Sichert **schnelle Angebotsprozesse** und lückenlose Dokumentation.



Julian Schischunas

PROJEKTASSISTENT

Bereitet Baustellen vor, unterstützt die betrieblichen Abläufe und hält alle Prozesse **digital.**

... und über 20 weitere Kollegen

Im Zaunbau, bei den Kontrollen, in der Pflanzung und an der Technik — sie setzen Ihre Auflagen jeden Tag draußen um.



ARTENSCHUTZ · VOR ORT

Amphibienschutz für die Deichsanierung an der Oder bei Hohensaaten —
Schutzzäune sichern die Fläche, bevor die Bauarbeiten beginnen.



Artenschutz.

Unser Kerngeschäft — von der ersten Zaunreihe bis zum letzten umgesiedelten Tier.

REFERENZPROJEKT

HLN — Funkmasten Strecke Hamburg–Berlin

PRIGNITZ BIS BERLIN · SEIT 2024, LAUFEND

AUFTRAGGEBER



SEIT 2024 · LAUFEND · REPTILIENSCHUTZ AN DER ICE-STRECKE

Artenschutz an **150 Funkmasten-Standorten**: Baufelder freimachen, Schutzzäune errichten, Zauneidechsen abfangen und umsiedeln — jede Maßnahme prüffähig dokumentiert. Die Zusammenarbeit läuft bis heute.

280 km

betreute ICE-Strecke

150

Funkmasten-Standorte

15 km

Reptilienschutzzaun

Schutzzäune eingegraben und übersteigsicher, Höhe 40–90 cm je Zielart

Kurzfristige Aufstellung, laufende Kontrolle, Wartung und Reparatur

Abfangen und Umsiedeln mit täglichen Kontrollen, auch sonn- und feiertags

Prüffähige Tages- und Monatsprotokolle zu jedem Fang



AUSGLEICHSPFLANZUNG · VOR ORT

Mulchen der Feldhecken: Schnittgut aus der Fällung wird zu Hackschnitzeln, die unsere Pflanzungen vor Austrocknung schützen.



Ausgleichspflanzung.

Rund 90.000 Pflanzen pro Saison — nach Pflanzplan, mit Herkunftsnachweis.

REFERENZPROJEKT

Flurgehölzprojekt Boddin II

GROSS PANKOW, PRIGNITZ · ABGESCHLOSSEN 2025



PFLANZSAISON 2024/25 · SIEBENREIHIGE BAUM- STRAUCH-HECKE

Baum-Strauch-Hecken in der offenen Agrarlandschaft aus **27 gebietseigenen Arten** mit lückenlosem Herkunftsnachweis. Entwicklungspflege über die ersten drei Standjahre. Neue Brutstätten — und Wind- und Erosionsschutz für die Agrarflächen.

1,8 ha

Pflanzfläche

1,4 km

Heckenlänge

13.000

Sträucher und Heister

Rund 90.000 Pflanzen pro Saison in unseren Einsatzgebieten

Zertifiziertes, gebietseigenes Pflanzmaterial

Fertigstellungs- und Entwicklungspflege bis zur abgenommenen Quote

Hecken, Feldgehölze und Einzelbäume — auch in offener Agrarlandschaft



RENATURIERUNG · VOR ORT

Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit der Ragöse im Moor bei Eberswalde — unsere Spezialketten belasten den Boden kaum.



Renaturierung.

Lebensräume, die bleiben — und abgenommen werden.

REFERENZPROJEKT

Waldsee Wustermark — Olympisches Dorf Elstal

AUSGLEICHSMASSNAHME KAMMMOLCH · ABGESCHLOSSEN 2024



NOVEMBER 2024 · 4 WOCHEN ·
GEWÄSSERMODELLIERUNG IN DER
TRINKWASSERSCHUTZZONE

Erweiterung des Waldsees in der **Trinkwasserschutzzone** des Wasserwerks Radelandberg — mit neuem Grundwasserstauer aus Ton und gebietsheimischen Gehölzen als Landlebensraum. Die Pflanzflächen vorab mit der Kampfmittelfreigabe abgeglichen.

100 m²

neue Kernwasserfläche

180

gebietsheimische Gehölze

4 Wochen

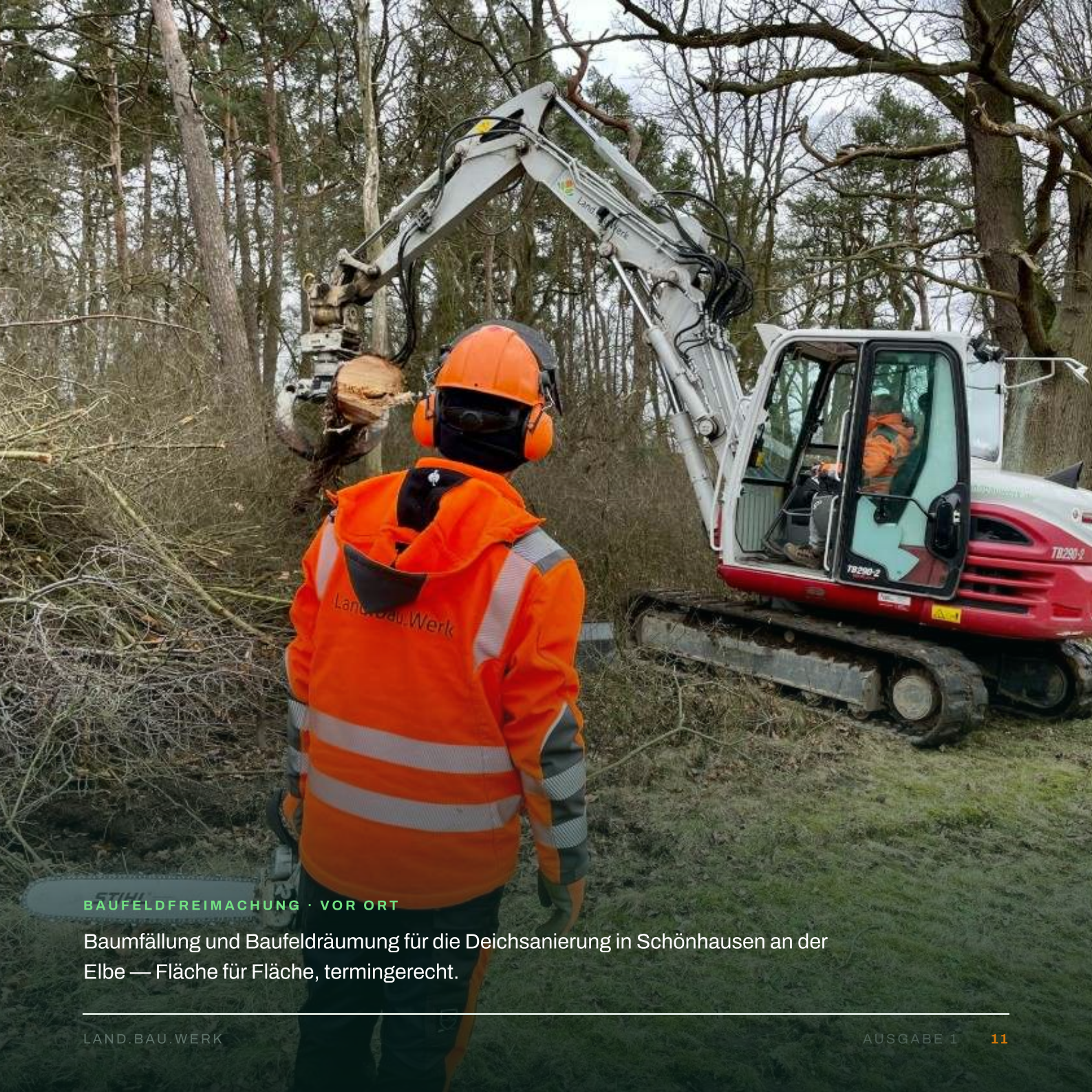
Bauzeit, wie geplant

Kleingewässer, Totholz, Steinriegel und Sandflächen nach ökologischer Vorgabe

Gewässermodellierung und Flächenrenaturierung aus einer Hand

Pflege bis zur dauerhaften Funktionsfähigkeit — mit Abnahme

Erfahrung in sensiblen Lagen, etwa Trinkwasserschutzzonen



BAUFELDFREIMACHUNG · VOR ORT

Baumfällung und Baufeldräumung für die Deichsanierung in Schönhausen an der Elbe — Fläche für Fläche, termingerecht.



Baufeldfreimachung.

Erst wenn die Tiere gesichert sind, wird geräumt.

REFERENZPROJEKT

Baufeldfreimachung Breese

BREESE, PRIGNITZ · 2023



2023 · GEHÖLZENTNAHME IM ZULÄSSIGEN FÄLLZEITFENSTER

Ein Baufeld mit Gehölzbestand, der im zulässigen Zeitfenster entnommen werden musste. Vegetations- und Gehölzentfernung, Mahd und Flächenherrichtung liefen termingerecht mit **eigener Maschinenkette** — die Fläche wurde baufertig und dokumentiert übergeben. Weitere Angaben zu diesem Projekt sind aus Vertraulichkeitsgründen gekürzt.

Okt–Feb

zulässiges Fällzeitfenster

0

Subunternehmer nötig

baufertig

dokumentiert übergeben

Gehölzarbeiten im zulässigen Zeitfenster Oktober bis Februar

Eigene Maschinen- und Fahrzeugflotte — vom Pickup bis zum Sattelzug

Übergabe als baufertige, dokumentierte Fläche

Kein Warten auf Subunternehmer oder Mietgeräte.



Eine Kette, die ineinandergreift.

ERST SICHERN

1

Schutzzäune stellen

Amphibien- und Reptilienschutzzäune nach Vorgabe, eingegraben und übersteigsicher, mit Fangeimern und Leiteinrichtungen. Die Fläche bleibt dicht, bis Sie bauen dürfen.



2

Abfangen und Umsiedeln

Vergrämung, Abfangen, Umsiedlung. In der Wanderungszeit kontrollieren wir täglich, auch sonn- und feiertags — so kommen die Tiere von der Fläche, bevor gebaut wird.



3

Baufeld freimachen

Vegetations- und Hindernisentfernung, Gehölzrodung, Flächenherrichtung — abgestimmt auf Fällzeiten, erst wenn die Tiere gesichert und umgesiedelt sind.

DANN RÄUMEN, HERSTELLEN, NACHWEISEN

4

Ersatzlebensräume herstellen

Totholz, Steinriegel, Sandflächen und Kleingewässer, dazu Gewässermodellierung. Gepflegt bis zur dauerhaften Funktionsfähigkeit, mit Abnahme.



5

Ausgleich pflanzen

Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen nach Pflanzplan, rund 90.000 Pflanzen pro Saison, mit Entwicklungspflege bis zur abgenommenen Quote.



6

Pflegen und Nachweisen

Mahd, Trassen- und Gehölzpflege in vereinbarten Turnussen, schwieriges Gelände mit ferngesteuerter Mähraupe. Zu jeder Maßnahme prüffähige Protokolle.

Und wenn Ihr Projekt anders aussieht? Oft steigen wir mitten in der Kette ein oder übernehmen einzelne Glieder. Die Logik bleibt dieselbe — **erst sichern, dann räumen.**



Sprechen Sie uns an.

Sie haben ein Projekt mit Artenschutzauflage? Rufen Sie an, schreiben Sie oder scannen Sie den Code. Sagen Sie uns in ein paar Worten, was Sie brauchen — den Rest klären wir am Telefon.

03876 / 30 72 773

anfrage@landbauwerk.de

Annika Schischunas · Gründerin & Geschäftsführerin

Die direkte Mobilnummer finden Sie auf der beiliegenden Visitenkarte.



Direkt zur Anfrage

Code scannen und Ihr Projekt in zwei Minuten beschreiben:

anfrage.landbauwerk.de



Natur bewahren | Zukunft bauen

Land.Bau.Werk

ERST SICHERN, DANN RÄUMEN

IMPRESSUM

LBW Land.Bau.Werk GmbH

An der Landwehr 3 · 19348 Perleberg

Telefon 03876 / 30 72 773 · Fax 03876 / 307325

info@landbauwerk.de · landbauwerk.de